

Zmluva o dielo a licenčná zmluva

č. 01/SOŠLTV/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ	: Stredná odborná škola lesnícka
Sídlo	: Medvedzie 135, 027 44 Tvrdošín
IČO	: 00517801
DIČ	: 2020427090
IČ DPH	:
Štatutárny orgán	: Ing. Viliam Gerčák, riaditeľ školy
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN	: SK74 8180 0000 0070 0048 4190
Osoby oprávnené jednať v	
- zmluvných veciach	: Ing. Viliam Gerčák
- realizačných veciach	:
Telefón	: 0917 336582; 043/5309313
E-mail	: riaditel@sosltv.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ	: aplus.sk, s.r.o.
Sídlo	: Medvedzie Sídliisko 153/26, 027 44 Tvrdošín
IČO	: 46820205
DIČ	: 2023606277
IČ DPH	:
Bankové spojenie	: VUB, a.s. Tvrdošín
Číslo účtu IBAN	: SK78 0200 0000 0030 5943 3154
Štatutárny orgán	: Ing. Arch. Martin Pavlík, konateľ
Zapísaný v registri	: Obchodný register Okresný súd Žilina
Osoby oprávnené jednať v	
- zmluvných veciach	: Ing. Arch. Martin Pavlík
- realizačných veciach	:
Telefón	: 0903 884845
E-mail	: aplus@aplus.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“

II. PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:
 - a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách v termíne dohodnutom v čl. IV. bode 1. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,
 - b) zhotoviteľa, že poskytne potrebnú súčinnosť objednávateľovi a dodávateľom objednávateľa v zmysle čl. III tejto zmluvy,
 - c) objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť,
 - d) objednávateľa, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
 - e) zhotoviteľa, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.
- (2) Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky: „Projektové dokumentácie“, ktoré bolo uskutočnené objednávateľom postupom podľa § 66 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. DIELO

- (1) Dielom podľa tejto zmluvy je :

Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby („RPD“) na stavbu

„Stredná odborná škola lesnícka Tvrdošín – stavebné úpravy objektu kotolne“
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom termíne podľa pokynov objednávateľa, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov a odovzdať ho objednávateľovi v termíne dohodnutom touto zmluvou.
- (3) Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní svojej činnosti spolupracovať s objednávateľom a jeho pripomienky zapracovať do diela. Odmena za toto prepracovanie, alebo doplnenie je zahrnutá v zmluvne dohodnutej cene určenej v čl. V. tejto zmluvy. Ak bude navyše nutné dielo alebo jeho časť z vyššie uvedeného dôvodu prepracovať alebo doplniť v kolaudačnom konaní, ide o vadu diela (jeho časti) a zhotoviteľ je povinný túto vadu odstrániť bezodplatne.
- (4) Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch. Výrobné výbory budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálny počet výborov: jeden na začiatku, tri v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením každej časti zákazky. Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nezbuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.

Odsúhlasenie objednávateľom podľa tohto bodu nie je odovzdaním diela objednávateľovi.

(5) Vykonaním diela zhotoviteľom sa pre účely tejto zmluvy považuje včasné, bezchybné, podrobné a úplné dokončenie diela. Riadnym odovzdaním diela je písomné potvrdenie objednávateľa o prevzatí diela (preberací protokol). Riadnym odovzdaním diela prechádza zároveň na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na diele. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi; zhotoviteľ takto zodpovedá aj počas omeškania s riadnym odovzdaním diela.

(6) Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo:

Dielo podľa čl. III. ods. (1): Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

IV.

TERMÍNY VYKONANIA DIELA

(1) Termín vykonania a odovzdania diela:

Dielo podľa čl. III. ods. (1): do 6 týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo.

O prevzatí diela ako celku podľa čl. III. ods. (1), spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej časti diela a/alebo diela ako celku lehotu 30-tich pracovných dní. Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo ako celok, ak vykazuje zjavné vady, chyby a nedostatky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela. Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela a ktoré vyšli najavo neskôr.

V.

CENA ZA DIELO

(1) Cena za vykonanie diela v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách ako cena zmluvná. Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

(2) Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rozsahu čl. III. vo výške:

Cena za dielo podľa čl. III ods. (1) spolu:

Bez DPH : 5.800,00 EUR

DPH 20 % : ---- EUR

Cena celkom: 5.800,00 EUR

slovom: Päťtisícosemsto EUR.

Zhotoviteľ nie je platca DPH.

- (3) V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné) náklady, stravu, ubytovanie a stratu času v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy. V cene za dielo je zahrnutá aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- (4) Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby.
- (5) Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.
- (6) Dohodnutá cena je maximálna.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať po riadnom odovzdaní a prevzatí diela v jednej faktúre v sume **5.800,00 €**.
- (2) Podkladom pre úhradu ceny za dielo bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude preberací protokol. Zhotoviteľ je povinný faktúru vystaviť v 3-och vyhotoveniach a doručiť ju na adresu objednávateľa. Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
 - obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa;
 - číslo zmluvy o dielo;
 - číslo faktúry;
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.;
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy);
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH;
 - označenie diela podľa zmluvy;
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa;
 - v prílohe k faktúre: odovzdávací a preberací protokol a písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.
- (3) Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi (preberací protokol). V prípade, ak zhotoviteľ doručí objednávateľovi faktúru skôr, než mal objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávaného diela ako celku alebo skôr, než došlo k spísaniu odovzdávacieho a preberacieho protokolu, plynie 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávaného diela.
- (4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v bode 2. tohto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v jej prílohe/ách, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov ako aj v súlade s podmienkami ŠFRB a s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov územného a/alebo stavebného konania, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela (jeho časti), ktoré má dielo v čase jeho odovzdania
objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až po odovzdaní a prevzatí diela. Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo ktorákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve, STN, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických predpisov, ako aj v súlade s požiadavkami stavebného úradu a dotknutých orgánov/subjektov a účastníkov územného a/alebo stavebného konania, zápisov z rokovaní, vyjadrení príslušného stavebného úradu, orgánu štátnej (verejnej) správy, samosprávy. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktoré nie je vykonané riadne alebo
včas podľa podmienok určených v tejto zmluve a v jej prílohe/ách. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní.
- (4) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť;
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- (5) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy a jej prílohy/oh, týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.
- (6) Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:
 - omeškanie zhotoviteľa s plnením povinností je viac ako 7 kalendárnych dní, alebo
 - je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas alebo
 - dielo má vady,
 - zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná,
 - poruší svoju povinnosť uvedenú v Čl. X ods. 3 tejto zmluvy.Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
- (7) Záručná doba začína plynúť riadnym odovzdaním diela a končí nadobudnutím právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby, na ktorú bolo dielo vypracovávané, ostatné

nároky zo zodpovednosti za kvalitu diela sa uplatnia v zmysle platných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.

- (8) V prípade, že sa počas záručnej doby preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela ako napr.: nezrovnalosti v stavebnej časti, nesúlady s výkazom výmer, chýbajúce časti projektovej dokumentácie na jednotlivé časti diela, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu a správne fungovanie stavby, chybne uvedené rozmery, počty kusov jednotlivých prvkov (napr. okná, dvere a i.), nesprávne použité technológie a podobne, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak projektová dokumentácia kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Zhotoviteľ sa zaväzuje a ručí za to, že medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie nie sú žiadne rozdiely, ktoré by mohli spôsobiť rozpor ovplyvňujúci technické riešenia, alebo cenu diela, ktorého sa projektová dokumentácia týka. V prípade, že tieto rozdiely a rozpory medzi výkazom výmer, technickou správou a výkresovou časťou projektovej dokumentácie sú, alebo budú dodatočne zistené pri realizácii stavby, nesie za tieto rozdiely zodpovednosť v plnej miere zhotoviteľ a bude sa aj v plnej miere podieľať na úhrade rozdielov v cene, ocenenej v zmysle štandardných cenníkových cien CENKROS/CENEKON a to v prípade, že bude preukázateľné zavinenie týchto rozdielov zhotoviteľom. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie väd bude 3 pracovné dni od písomného doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na emailovú adresu.
- (9) Dielo ani jeho časti nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi.
- (10) Uplatnením nárokov z väd diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky nezrovnalosti, rozdiely a vady diela vypracovaného zhotoviteľom a skutočne nameranými hodnotami (rozdielne hodnoty vo výkaze výmer stavby a pozemkov, nesprávne použité technológie) a hodnotami jednotlivých položiek rozpočtu odovzdaného objednávateľovi.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry za dielo má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy za každý deň omeškania.
- (3) V prípade, ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia povinností na strane zhotoviteľa v zmysle čl. VII. bod 6 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 30% z ceny diela, uvedenej v čl. V. bode 2 tejto zmluvy.
- (4) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v záručnej dobe má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.

- (5) V prípade, že počas plynutia záručnej doby (podľa ust. ods. 7 Čl. VII tejto zmluvy) alebo počas realizácie diela zhotovovaného podľa spracovanej projektovej dokumentácie budú zistené nedostatky, vady projektovej dokumentácie alebo chýbajúce časti nevyhnutné pre zhotovenie a riadne užívanie diela ako celku (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy) a v dôsledku uvedených skutočností vznikne objednávateľovi finančná alebo materiálna škoda, je objednávateľ oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka. Zhotoviteľ v takom prípade zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú zavinil nedostatočnou kvalitou projektovej dokumentácie (tak ako je uvedené v Čl. VII ods. 8 tejto zmluvy a v tomto ods.) vo výške objednávateľom alebo treťou osobou skutočne vyčíslených nákladov potrebných na realizáciu chýbajúcich častí diela alebo nevhodne zvolených postupov, ktoré museli byť objednávateľom vykonané za účelom zabezpečenia užívania diela ako celku (ktoré bolo zhotovované podľa projektovej dokumentácie na základe tejto zmluvy). Zhotoviteľ je povinný takto vyčíslenú škodu uhradiť objednávateľovi do 30 dní odo dňa doručenia písomného vyrozumenia objednávateľa o vzniku škody, jej povahe a výške.
- (6) Zmluvná pokuta podľa ods. 3 a 4 tohto čl. bude uhradená zmluvnými stranami nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej osobe (strane) nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

IX. LICENCIA

- (1) Zhotoviteľ v súlade s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon udeľuje objednávateľovi k autorsky chráneným častiam Diela a k Dielu ako celku:
- a) výhradnú licenciu (súhlas na použitie) diela a jeho jednotlivých častí pre ďalšie zabezpečenie, zadanie a spracovanie vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie, ako aj pre jej ďalšie využitie v súvislosti s investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby, pre potreby prípravy, výstavby, prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia stavby a to spôsobom, v rozsahu bližšie uvedenom v bode 2 tohto článku;
 - b) súhlas na to, aby objednávateľ udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe;
 - c) súhlas na to, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
- (2) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia diela, najmä: na ďalšie spracovanie (úprava, zmena a pod.) alebo spojenie s iným dielom, na vyhotovenie rozmnoženiny diela, na verejné rozširovanie originálu a rozmnoženín formou ich bezodplatného poskytnutia alebo postúpenia orgánom a právnickým alebo fyzickým osobám zodpovedným, zainteresovaným alebo dotknutým investičnou prípravou a samotnou realizáciou stavby a jeho poskytnutie ďalším spracovateľom vyšších stupňov projektovej dokumentácie a porealizačnej dokumentácie alebo inej ďalšej projektovej dokumentácie, pre potreby prípravy, výstavby,

prevádzkovania, užívania, údržby, opráv, stavebných úprav a zmien, rekonštrukcie, modernizácie stavby, na verejné vystavenie diela a jeho jednotlivých častí alebo jeho/ich rozmnoženín alebo iné uvedenia diela na verejnosti. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že objednávateľ môže dielo alebo jeho časti (PD) upravovať, meniť alebo vykonávať iné zásahy do diela a môže dať prepracovať dielo alebo jeho časť inej osobe bez opätovného súhlasu zhotoviteľa.

- (3) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Slovenskej republiky a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z bodu 1 a 2 tohto článku.
- (4) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
- (5) Odmena za udelenie licencie podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
- (6) Licencia udelená touto zmluvou je udelená na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
- (7) Licencia udelená touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
- (8) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.
- (9) O postúpení licencie a o osobe postupníka je objednávateľ povinný informovať zhotoviteľa do 90 dní od uzavretia zmluvy o postúpení.
- (10) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela a/alebo jeho jednotlivých častí sa súhlasy zhotoviteľa v tomto článku vzťahujú, má sa za to, že súhlasy boli poskytnuté na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.

X.

ĎALŠIE DOJEDNANIA

- (1) Zhotoviteľ je povinný pravidelne raz za 14 dní informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- (2) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy a jej prílohy/príloh. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú dôvodné.
- (3) Zhotoviteľ je povinný predložiť pri podpise tejto zmluvy a kedykoľvek v priebehu plnenia záväzku podľa tejto zmluvy objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu, ktorej predmetom je poistenie škôd spôsobených pri výkone povolania.
- (4) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania diela.

XI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (2) Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou dodatkov, ktoré boli podpísané zástupcami zmluvných strán.

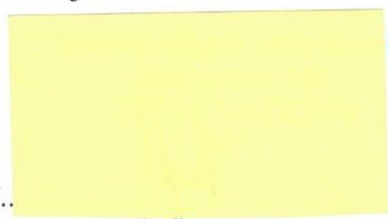
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo strán obdrží po dve vyhotovenia zmluvy.
- (5) Tato zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa www.zilinskazupa.sk.

Prílohy:

Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zákazky

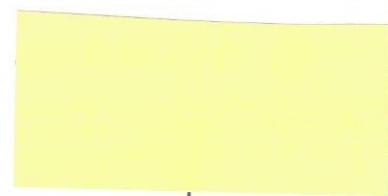
V Tvrdošíne dňa 29.06.2022

Za objednávateľa:


ka

V Tvrdošíne dňa 30.06.2022

Za zhotoviteľa:


in
sk
77

1. Opis objektu, pre ktorý sa bude spracovávať projekt

Predmetom riešenia tejto zákazky je vypracovanie PD rekonštrukcie strechy objektu kotolne pre stavbu „Stredná odborná škola lesnícka Tvrdošín – stavebné úpravy objektu kotolne“.

Predmetný objekt leží na pozemku p.č. 531, k.ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín. Objekt bývalej kotolne na tuhé palivo, ktorý v minulosti slúžil ako zdroj tepla pre vykurovanie priemyslovky a Stredného odborného učilišťa lesníckeho sa nachádza na ulici v katastrálnom území okresného mesta Tvrdošín. Objekt je prízemný obdĺžnikového tvaru dispozične rozdelený na dve časti, a to časť uholne a prehĺbenú časť kotolne o 3,10 m oproti podlahe uholne.

Strešná konštrukcia pozostáva zo železobetónových strešných panelov a železobetónových pultových strešných väzníkov. Na približne polovici plochy strechy sa ako strešná krytina nachádzajú pravdepodobne ešte pôvodné asfaltové pásy, tohto času úplne zdegradované. Zvyšná časť bola pred niekoľkými rokmi opravovaná položením novej vrstvy asfaltových pásov a vyhotovením nových klampiarskych konštrukcií. V časti s úplne degradovanými asfaltovými pásmi bola vyhotovená lokálna sonda za použitia kladiva, ktorá predbežne preukázala, že na strešných ŽB paneloch sú uložené tvárnice z pórovitého (škvarovitého) materiálu a na nich je položená bitúmenová strešná krytina/fólia – asfaltové pásy. Tvárnice pod asfaltovými pásmi sú taktiež značne zdegradované, výskyt sykej hmoty je pravdepodobne následok z degradovaných tvární. Opravovaná krytina asfaltovými pásmi už vykazuje taktiež poruchy:

- Lokálne prederavenie
- Pozdĺžne trhliny

Podklad pod opravovanou časťou je nerovný, vykazuje kaverny a práve v týchto miestach dochádza k prederaveniu asfaltových pásov. Čo sa týka pozdĺžnych trhlín, tie sú pravdepodobne spôsobené degradáciou podkladových pórovitých tvární (avšak v opravovanej časti sonda robená nebola).

Strešné ŽB panely z vnútornej strany sú relatívne zachovalé a väčšinou bez porúch, lokálne sa vyskytujú obnaženia výstuže. Dažd'ovými vodami sú zmáčané aj niektoré strešné väzníky, ich podrobnejšie skúmanie (ani vizuálne keďže sú vysoko uložené), nebolo vykonané.

Budúce využitie objektu kotolne je plánované pre zriadenie dielní. Strechu je nutné opraviť a z hľadiska budúceho využitia objektu je potrebné ju taktiež zatepliť, čo si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu strešných vrstiev.

2. Predmetom zákazky je vypracovanie Projektovej dokumentácie pre predmetný objekt.

V rámci projektových prác je nutné riešiť kompletnú rekonštrukciu strechy objektu kotolne tak, aby po stavebných úpravách strecha spĺňala súčasné predpisy v oblasti bezpečnosti, prevádzky, hygieny a ostatných požiadaviek, ktoré sú kladené na stavby tohto charakteru, pričom rekonštrukciu strechy je nutné riešiť tak, aby spĺňala budúce využitie objektu pre účely prevádzky dielní odbornej školy lesníckej.

Vzhľadom k nevyhovujúcemu stavu je nevyhnutné a požadované riešiť najmä :

- Komplexnú opravu resp. rekonštrukciu strechy a jej zateplenie v zmysle budúceho využitia vyššie uvedeného,
- Vykonať viaceré sondy pre potvrdenie resp. doplnenie objednávateľom zistený skutkový stav tak, aby sa zamedzilo vzniku nepredvídateľných okolností počas realizácie rekonštrukcie strechy podľa tejto projektovej dokumentácie.

- Vykonať obhliadku a posúdenie celej strechy vrátane nosných častí strechy (strešných väzníkov) z hľadiska možného poškodenia vplyvom zatekania prípadne iných negatívnych vplyvov (ako napríklad degradácia vplyvom veku budovy) a následne vykonať projektový návrh opráv a sanácií poškodených častí. Účelom je opraviť strechu, ošetriť strechu tak, aby nepokračovala jej degradácia, aby slúžila na ďalšie dlhé obdobie.
- návrh nových vrstiev strešného plášťa so zateplením a novou krytinou. Požadujeme fóliovú krytinu so zásypom – ak to dovoľí statický posudok, resp. fóliu bez zásypu avšak s odolnosťou voči krupobitiu s min. hrúbkou 2,0 mm. Fóliu požadujeme kotviť, nie lepiť. Ak je možné použiť falcovaný plech, preferujeme ho pred použitím fóliovej krtiny.
- Zateplenie strechy navrhnuť v teplotných parametroch pre budúce využitie budovy ako dielne podľa normy STN 73 0540-2 (zmena 2).
- návrh a výpis klampiarskych a ostatných prvkov strechy (odvodnenie atď.)
- návrh nového bleskozvodu, ak súčasný nevyhovuje.

Zabezpečenie energetickej hospodárnosti strechy musí byť navrhnuté na súčasné resp. platné normy a predpisy (STN 73 0540-2; ...).

PD bude členená na:

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby (RPD)

Navrhnutá rekonštrukcia strechy musí spĺňať požiadavky na energetickú hospodárnosť vyplývajúcu z energetického posúdenia v zmysle platnej legislatívy.

Pri spracovaní PD požadujeme zapracovať pripomienky a dodržať pokyny poverených zástupcov objednávateľa a poverených zástupcov SoŠ lesnícka Tvrdošín, Medvedzie 135 Tvrdošín, ako aj všetky podmienky vyplývajúce zo stavebného konania a prípadné podmienky vnesené do stavebného konania stavby zapracovať do PD.

3. Rozsah predmetu zákazky

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby RPD, musí byť vypracovaná v rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností–UNIKA 2021-2022, Bratislava s.r.o.

Dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude obsahovať najmä (technické správy, dokumentácia stavebných objektov, celkové náklady stavby, doklady) v rozsahu podľa požiadaviek stavby **minimálne**:

- Architektonické a stavebné riešenie (výkresy v mierke 1:50, detaily v mierke 1:10 a 1:20)
- Statické posúdenie strechy
- Bleskozvod, ak existujúci nevyhovuje
- Výkaz výmer (Zadanie)
- Položkový rozpočet (v členení podľa požiadaviek obstarávateľa a profesií)

4. Forma dodania predmetu zákazky

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby:

Dielo podľa tejto časti zákazky bude odovzdané a prevzaté, na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 6-tich (šiestich) vyhotoveniach v tlačenej forme a 1x na elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls). **Projektant je povinný konzultovať projektovú dokumentáciu so správcom zariadenia a pracovníkom ŽSK, a mať ich súhlasné stanovisko ešte pred finálnou tlačou.**

5. Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa

- Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje minimálne jeden na začiatku, jeden v priebehu rozpracovanosti a jeden pred dokončením zákazky, ktoré sa budú konať na Úrade ŽSK, alebo v priestoroch správcu objektu.
- Prvý výrobný výbor sa uskutoční v termíne do 3 dní od podpisu Zmluvy o dielo oboma zmluvnými stranami/vystavenia Objednávky. Zhotoviteľ je povinný na tomto stretnutí uviesť mená osôb zodpovedných za vypracovanie, kontrolu a koordináciu projektových dokumentácií. Zároveň predloží kópiu Osvedčenia o odbornej spôsobilosti zodpovedného projektanta príj. projektantov.
- Na výrobnom výbore pred ukončením časti zákazky 1 predloží zhotoviteľ rozpracovanú projektovú dokumentáciu, kompletný výkaz výmer (zadanie) a rozpočet stavby 1x v tlačenej forme.
- Verejný obstarávateľ poskytuje :
 - Fotodokumentáciu
 - Dostupné časti z pôvodnej projektovej dokumentácie
- Pred zahájením spracovania PD je zhotoviteľ povinný na svoje náklady **zmerať a preveriť skutočný stav** v porovnaní s poskytnutou dokumentáciou (ak je taká objednávateľom poskytnutá) a **vykonať sondy strešnej skladby, ktoré budú vyhodnotené a spracované stručným opisom.**
- V zmysle Zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní § 42 ods. 3: Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

6. Termín dodania predmetu zákazky

Časť 1 - Dokumentácia pre stavebné povolenie vypracovaná v rozsahu pre realizáciu stavby: **RPD** - do 6 (šesť) týždňov od účinnosti Zmluvy o dielo / ~~Objednávky~~

7. Miesto dodania predmetu zákazky:

SOŠ lesnícka, Medvedzie 135, 027 44 Tvrdošín

8. Rozdelenie predmetu zákazky a variantné riešenie

Zadávatel' neumožňuje predložiť variantné riešenie.

9. Hlavné podmienky financovania

Predmet zákazky bude financovaný zo zdrojov ŽSK. Uchádzač je povinný cenu uviesť konečnú vrátane nákladov na dopravu, stroje, nástroje, spotrebný materiál, cestovné náhrady, odvody, náhrada za stratu času, poštovné, mzdy a iné náklady na výkon predmetu zákazky.

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok obstarávania. Ponuky zostávajú ako súčasť dokumentácie obstarávania.

10. Spôsob určenia ceny

- Navrhovaná cena predmetu zákazky musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a uvedená v zložení:
- Navrhovaná zmluvná cena bez DPH
- Sadzba a výška DPH
- Navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH
- Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v Slovenskej republike v zmysle príslušných predpisov, navrhovanú cenu uvedie v EUR bez DPH a aj v EUR s DPH. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie uchádzač v ponuke.
- Cena musí byť vyjadrená ako cena za kompletne plnenie predmetu zákazky. Cena, ktorú potenciálny dodávateľ v ponuke uvedie, sa za takú považovať aj bude. Cena za predmet zákazky je maximálna, pričom musí zahŕňať všetky plnenia nevyhnuté pre riadne splnenie predmetu zákazky.
- Ceny uvedené v ponuke uchádzača musia platiť počas celého obdobia plnenia predmetu zákazky a nie je možné ich zvýšiť.
- Ponukovú cenu je potrebné uviesť do Prílohy č. 1 tejto výzvy.

11. Podmienky účasti uchádzačov

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- Osobné postavenie

Doklad potrebný na preukázanie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia - §32 ods. 1 písm. e) zákona – je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k predmetu zákazky, na ktorú predkladá uchádzač ponuku (kópia) alebo kópia potvrdenia o zapísaní do zoznamu hospodárskych subjektov.

- Technická alebo odborná spôsobilosť podľa §34 ods. 1 písm. g) zákona o VO :

Doklad o technickej a odbornej spôsobilosti vykonávať činnosti (kópia), ktoré sú predmetom verejnej súťaže v súlade so Zákonom č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

- Ostatné

Vyplnená Príloha č. 1 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

12. Lehota na predkladanie ponúk

20.06.2022 do 15⁰⁰ hod.

Doručenie e-mailovou poštou na adresu: radoslav.guzma@zilinskazupa.sk

Komunikácia medzi verejným obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi sa bude uskutočňovať prostredníctvom uvedenej e-mailovej adresy.

Ponuka doručená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk nebude hodnotená.

13. Náklady na ponuku

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša výhradne uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi.

14. Prílohy

Príloha č.1 – Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Príloha č.2 – Fotodokumentácia

Príloha č.3 – Časti pôvodnej výkresovej dokumentácie – v samostatnej prílohe

V Žiline, dňa 08.06.2022